

**Création d'un
SIRET pour les
Loueurs de
meublé non
professionnels.**

<https://www.impots.gouv.fr/particulier/questions/si-je-mets-en-location-un-meuble-dois-je-minscrire-au-greffe-du-tribunal-de>

SI JE METS EN LOCATION UN MEUBLÉ, DOIS-JE DÉCLARER UN DÉBUT D'ACTIVITÉ ET AVOIR UN NUMÉRO SIRET ?

Lorsque vous débutez une activité de loueur en meublé non professionnel (LMNP) ou de loueur en meublé professionnel (LMP), vous devez, dans les quinze premiers jours qui suivent le début de votre activité, souscrire une déclaration de création d'entreprise ou de début d'activité par voie dématérialisée sur le guichet des formalités des entreprises (GFE) : formalites.entreprises.gouv.fr ou procedures.inpi.fr.

Cette démarche vous permettra :

- d'obtenir un numéro SIRET ;
- de faire connaître l'existence de cette activité ;
- d'indiquer le régime d'imposition que vous avez choisi.

Pour plus de précisions sur la location meublée, cliquez [ici](#)

MAJ le 28/02/2023

Se connecter




Aller sur le site : <https://procedures.inpi.fr/?/>

S'identifier avec Franceconnect ou INPI

VOUS ÊTES DÉJÀ INSCRIT OU VOUS N'AVEZ PAS DE COMPTE ?
CONNECTEZ-VOUS AVEC FRANCECONNECT


Accéder au service avec
FranceConnect

FranceConnect est la solution proposée par l'État pour
sécuriser et simplifier la connexion à vos services en
ligne

 S'identifier avec
FranceConnect

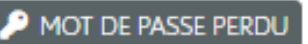
Qu'est-ce que FranceConnect ?

OU

 INPI Connect

Un identifiant et un mot de passe uniques
pour tous vos espaces clients INPI

Première visite ? Créez-vous un compte

 MOT DE PASSE PERDU

SE CONNECTER

Déposer une formalité de création

The screenshot shows the INPI e-procedures portal. At the top, there is a navigation bar with the French Republic logo, the INPI logo, and the text 'PORTAIL E-PROCÉDURES VOS DÉMARCHES ET VOS TITRES EN LIGNE'. To the right of the navigation bar are several utility icons: a robot icon with the text 'Puis-je vous accompagner?', a question mark icon for 'AIDE EN LIGNE', a telephone icon for 'NOUS CONTACTER', a person icon for 'MON COMPTE', and a power icon for 'QUITTER'.

Below the navigation bar is a teal header with the text 'COMMENCER UNE NOUVELLE E-PROCEDURE'. The main content area is titled 'Identifiant Client : Bienvenue' and includes the text 'vous êtes sur le portail d'accès aux procédures de l'INPI. Sélectionnez la procédure correspondant à l'opération que vous souhaitez réaliser.'

The main content area is divided into five columns, each representing a different category of procedures:

- ENTREPRISES** (blue header):
 - Déposer une formalité de création, de modification (personne physique) ou de cessation d'entreprise (sur le Guichet unique)
 - Déposer une formalité de modification d'entreprise (sur le guichet entreprises)
 - Suivre l'avancement d'une formalité d'entreprise
 - Déposer des comptes annuels
 - Suivre l'avancement du dépôt de
- MARQUES** (red header):
 - Portail Marques
- BREVETS** (orange header):
 - Déposer, gérer, enregistrer son brevet
 - Payer les annuités d'un brevet
 - Effectuer une inscription au Registre national des brevets
 - Former, intervenir dans une opposition
 - Proposition de brevets à la licence
 - Etendre un brevet à l'international (voie PCT)
- DESSINS & MODÈLES** (green header):
 - Portail Dessins et modèles
- AUTRES** (grey header):
 - Déposer, restituer, proroger une e-soleau
 - Déposer un dossier «indication géographique»
 - Effectuer une inscription au Registre national spécial des logiciels
 - Autres démarches

A red arrow points from the text 'Cliquer pour commencer à créer « l'entreprise »' to the first item in the 'ENTREPRISES' column. At the bottom left of the screenshot, there is a blue button with the text 'Besoin d'aide ? On vous rappelle !'.

Créer une entreprise

Mes démarches sur le Guichet unique

Vous pouvez à partir de cette page :

- Créer votre nouvelle entreprise à l'aide du bouton « Créer une entreprise » ou reprendre un brouillon de votre formalité à l'aide du lien « Reprendre le brouillon ».
- Modifier / cesser votre entreprise déjà existante en retrouvant votre entreprise à partir de son numéro SIREN. Vous aurez ainsi accès aux informations la concernant inscrites au Registre National des Entreprises.
- Déposer vos comptes annuels, en fournissant votre numéro SIREN, afin d'éviter de ressaisir des informations sur votre entreprise.

Création d'entreprise

Besoin d'une assistance ? Lancer le tutoriel vidéo sur la création d'entreprise



Créer une entreprise

Modification ou cessation d'entreprise

Besoin d'une assistance ? Lancer le tutoriel vidéo pour modifier ou cesser une entreprise



Rechercher une entreprise

Siren

Format : 000000000


Dépôt de comptes annuels

Recherchez une entreprise pour déposer des comptes annuels

Siren

Format : 000000000

- Vous choisissez la forme qui vous convient. Il semble que pour LMNP on soit plutôt dans la forme « entrepreneur individuel ».

Votre démarche de création d'entreprise 

Création de l'entreprise ⓘ

Les champs suivis d'une étoile (*) sont obligatoires.

Veuillez remplir les informations suivantes pour la création de votre entreprise :

Quelle est la forme de l'entreprise que vous souhaitez créer ? * ⓘ

Entrepreneur individuel ▾

L'entreprise bénéficie-t-elle du statut micro-entrepreneur ? * ⓘ

Oui Non

Extension d'une entreprise étrangère * ⓘ

Oui Non

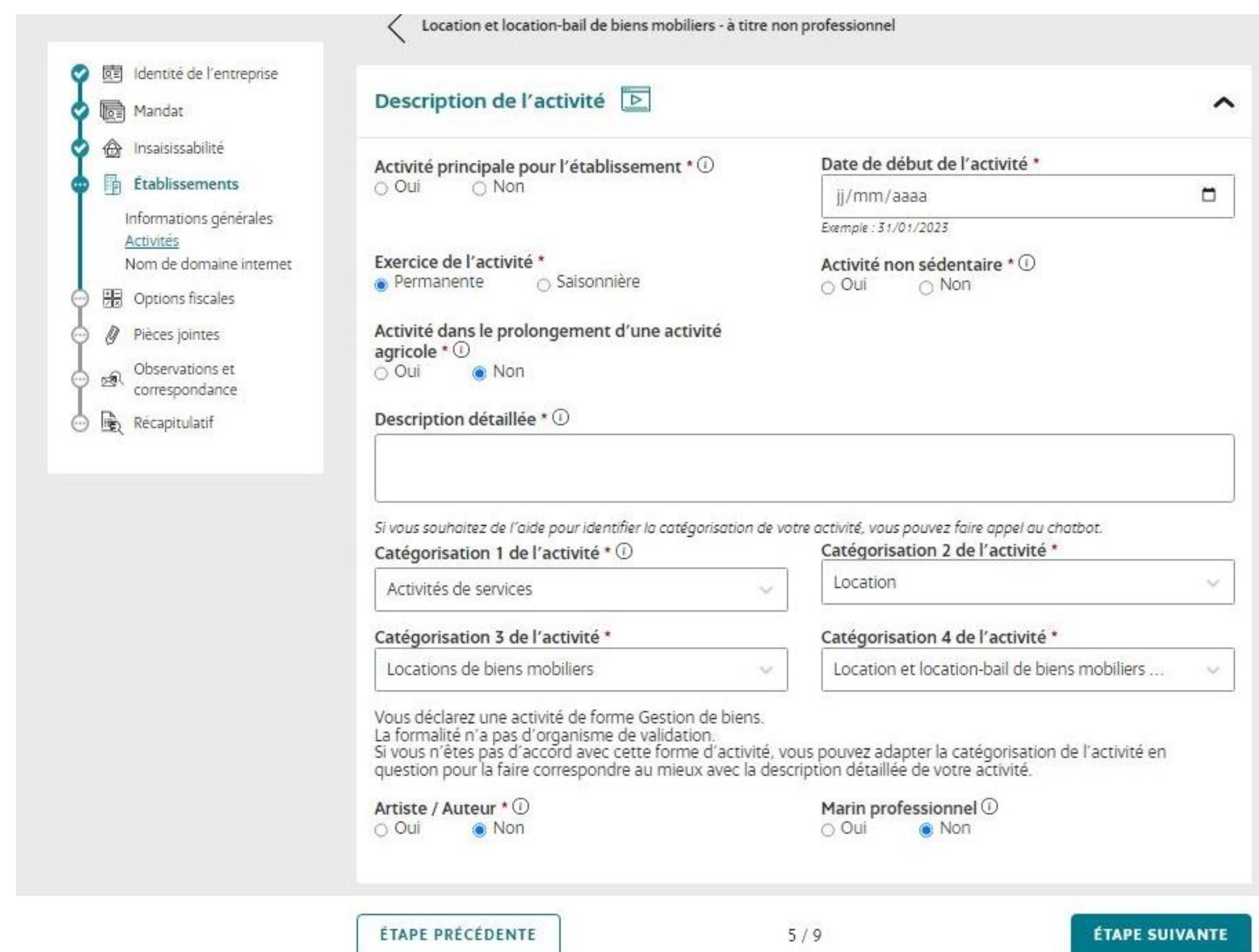
L'entrepreneur a-t-il déjà exercé une activité non salariée en France ? * ⓘ

Oui Non

CONTINUER

Remplir en fonction de votre cas personne puis continuer

- Remplir les différents onglets
- Une fois dans la partie « établissement » et la sous rubrique « activités » vous pourrez préciser la nature de votre activité et votre statut de LMNP.



Location et location-bail de biens mobiliers - à titre non professionnel

Description de l'activité

Activité principale pour l'établissement * [ⓘ]
 Oui Non

Date de début de l'activité *
jj/mm/aaaa
Exemple : 31/01/2023

Exercice de l'activité *
 Permanente Saisonnière

Activité non sédentaire * [ⓘ]
 Oui Non

Activité dans le prolongement d'une activité agricole * [ⓘ]
 Oui Non

Description détaillée * [ⓘ]

Si vous souhaitez de l'aide pour identifier la catégorisation de votre activité, vous pouvez faire appel au chatbot.

Catégorisation 1 de l'activité * [ⓘ]
Activités de services

Catégorisation 2 de l'activité *
Location

Catégorisation 3 de l'activité *
Locations de biens mobiliers

Catégorisation 4 de l'activité *
Location et location-bail de biens mobiliers ...

Vous déclarez une activité de forme Gestion de biens.
La formalité n'a pas d'organisme de validation.
Si vous n'êtes pas d'accord avec cette forme d'activité, vous pouvez adapter la catégorisation de l'activité en question pour la faire correspondre au mieux avec la description détaillée de votre activité.

Artiste / Auteur * [ⓘ]
 Oui Non

Marin professionnel [ⓘ]
 Oui Non

ÉTAPE PRÉCÉDENTE 5 / 9 ÉTAPE SUIVANTE

- Identité de l'entreprise
- Composition
- Insaisissabilité
- Établissements
- Options fiscales**
- Pièces jointes
- Observations et correspondance
- Récapitulatif

Les champs suivis d'une étoile (*) sont obligatoires.

Remplissez l'ensemble des champs obligatoires de chaque section, puis validez la création de votre entreprise.

Nom du brouillon * ⓘ

st laurent

Options fiscales

Régime d'imposition des bénéfices *

Régime d'imposition de la TVA *

Assujettissement à la TVA en cas d'opérations imposables sur option *

Oui Non

Option pour le dépôt de déclarations trimestrielles, si TVA inférieure à 4000€/an *

Oui Non

- Identité de l'entreprise
- Composition
- Insaisissabilité
- Établissements
- Options fiscales
- Pièces jointes**
- Observations et correspondance
- Récapitulatif

Le choix du régime fiscale est évoqué dans le guide de l'Hébergeur.

Identité de l'entreprise

Sélectionner un type de pièce *

Copie du passeport en cours de validité

Justificatif d'identité (recto/verso) *

Faites glisser votre document

OU

📁 Sélectionnez un fichier

Nota bene : Veuillez vérifier que votre copie du passeport est toujours en cours de validité. Ce document ne sera pas diffusé par le Registre National des Entreprises.

Attestation de renonciation à la protection du patrimoine personnel

Faites glisser votre document

OU

📁 Sélectionnez un fichier

Nota bene : Ce document ne sera pas diffusé par le Registre National des Entreprises.

- Il faut catégoriser comme indiqué : (les catégorisations s'affichent au fur et à mesure que l'on choisit, l'ordre à son importance)

Si vous souhaitez de l'aide pour identifier la catégorisation de votre activité, vous pouvez faire appel au chatbot.

Catégorisation 1 de l'activité * ⓘ

Activités de services

Catégorisation 2 de l'activité *

Location

Catégorisation 3 de l'activité *

Locations de biens mobiliers

Catégorisation 4 de l'activité *

Location et location-bail de biens mobiliers ...

Vous déclarez une activité de forme Gestion de biens.
La formalité n'a pas d'organisme de validation.
Si vous n'êtes pas d'accord avec cette forme d'activité, vous pouvez adapter la catégorisation de l'activité en question pour la faire correspondre au mieux avec la description détaillée de votre activité.

Artiste / Auteur * ⓘ

Oui Non

Marin professionnel ⓘ

Oui Non

- Une fois toutes les catégories remplies vous pourrez valider votre dossier.